

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 7 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 481

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων ἀνεγερθησομένων ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Κερκύρας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 (παρ. 2) αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 625/1968 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266/Α').

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 42 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 30.1.1979 Π. Δ/τος «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων δομήσεως εἰς περιοχὴν ἐκτὸς σχεδίου πόλεως καὶ ἐκτὸς ὁρίων οἰκισμῶν πρὸ τοῦ 1923 «ΑΛΥΚΕΣ—ΓΟΥΒΙΑ» Κερκύρας» (ΦΕΚ 75/Δ'),

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 556/1979 καὶ 964/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 5147/1981 δήλωσιν τῆς Ἑταιρείας «Α.Ε. Α. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ Τουριστικῶν, Ξενοδοχειακῶν καὶ Βιομηχανικῶν Ἐπιχειρήσεων» γενομένην ἐνώπιον τῆς συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Θέτιδος Ἀναστασίου Καραντάρη «περὶ παραιτήσεως ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως ἐκ τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ ἀναλήψεως ὑποχρεώσεως ἐκτελέσεως ἔργων ὑποδομῆς».

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 810/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν κτιρίων ἐπὶ συνολικῆς ἐκτάσεως 131.000 περίπου τετραγωνικῶν μέτρων φερομένης ὡς ἀνηκούσης εἰς τὴν Ἑταιρείαν «Α.Ε. Α. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ, Τουριστικῶν, Ξενοδοχειακῶν καὶ Βιομηχανικῶν Ἐπιχειρήσεων», κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Κερκυραίων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 36804/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

α) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐκτάσεως.

β) Συντελεστὴς δομήσεως εἴκοσι τέσσαρα ἑκατοστὰ (0,24) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐκτάσεως.

γ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτισμάτων τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν δέκα (10) μέτρα συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τῆς στέγης ἡ ὁποία εἶναι ὑποχρεωτική.

δ) Τὸ παρακείμενον τῆς ἐκτάσεως γήπεδον τὸ ἐμφαινόμενον ὑπὸ τὰ στοιχεῖα α, β, γ, δ, ε, ε', ζ', η', θ'' Ω, Α', Β, α εἰς τὸ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἀναφερόμενον διάγραμμα ἐπιβάλλεται νὰ παραμείνῃ ἐλεύθερον πάσης δομήσεως.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

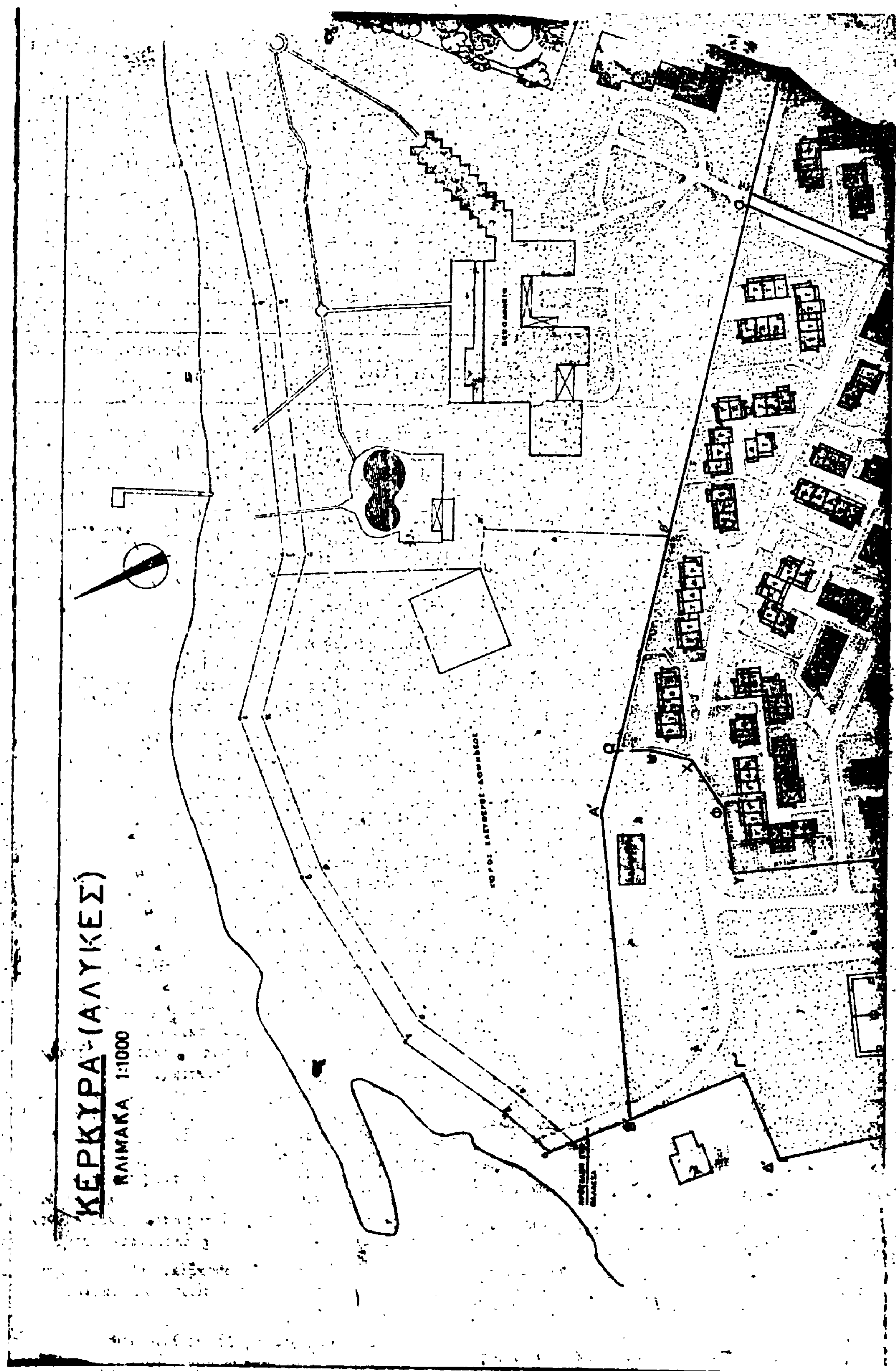
Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Ἰουλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

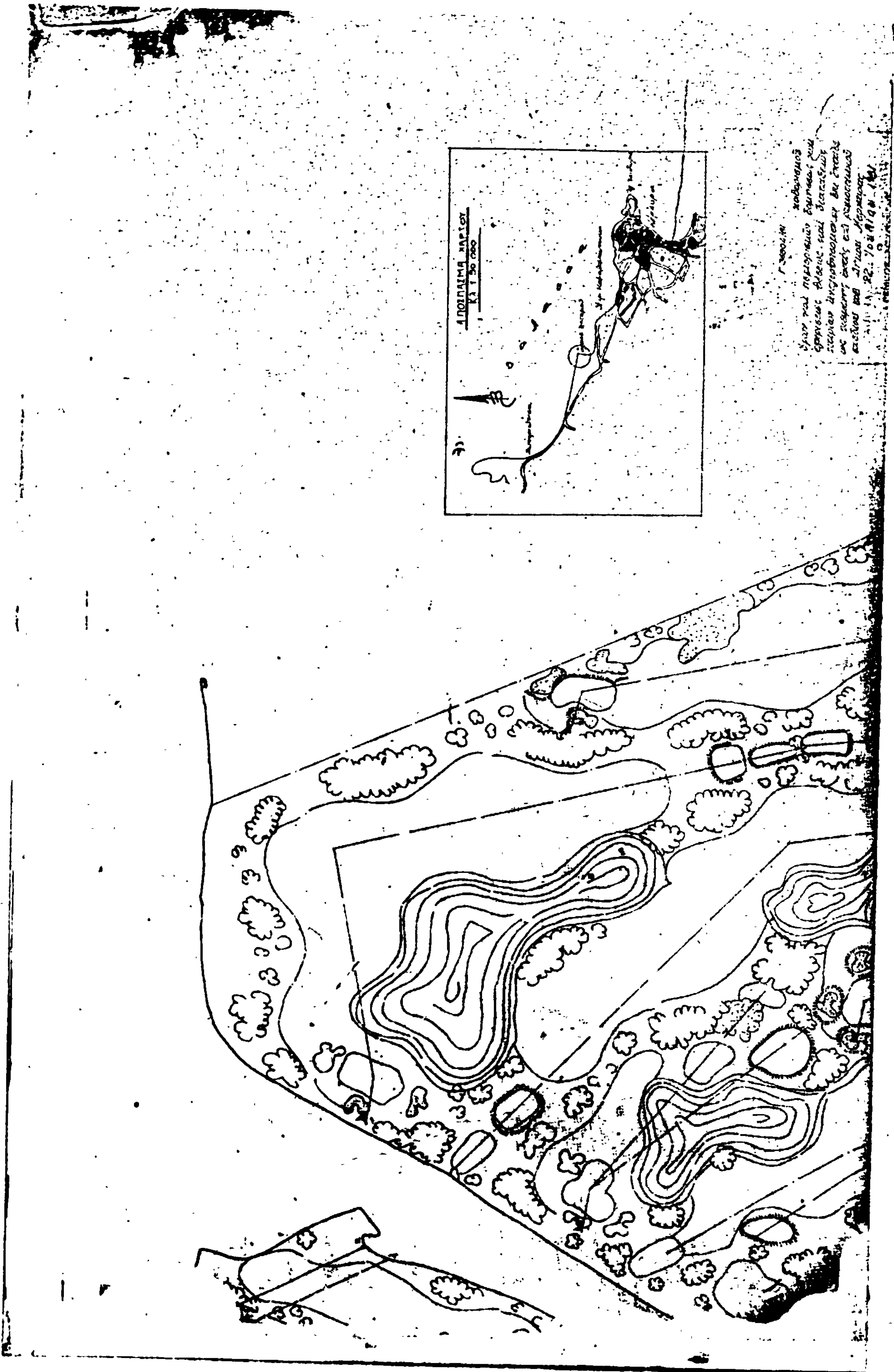
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

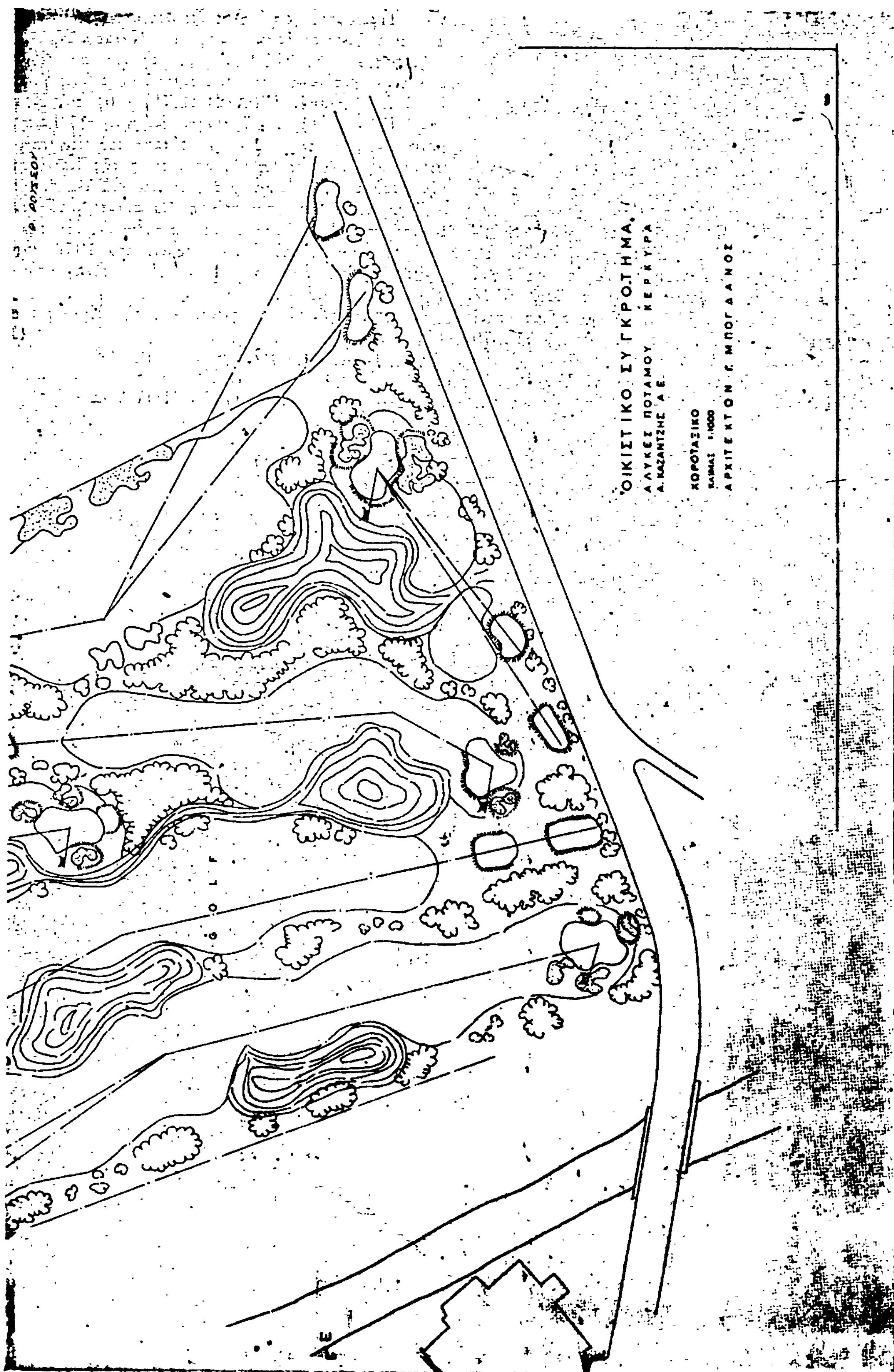
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΚΕΡΚΥΡΑ (ΑΛΥΚΕΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

[illegible]	Σ.Δ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΜΕΓΙΣΤ. ΥΨΟΣ	Το παραπλεύρως της εκτάσεως γηπέδου το εμφαινόμενον υπό τα στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ϛ΄, ζ΄, η, θ΄, ι, κ΄, λ, ο εις το διάγραμμα επιβάλλεται να παραμείνη ελεύθερο πάσης δομήσεως
1000 [illegible]	0,24	3	10μ [illegible]	




ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ
Α ΛΥΚΕΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑ
Α. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ Α.Ε.
ΧΟΡΟΤΑΞΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Γ. ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΧΟΠ 1466 (2)

Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητας Παναιτωλίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

Ἔχοντας ὑπόψη: 1) Τὶς διατάξεις τοῦ 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», 2) τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 20.6.55 Β. Δ/τος «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/55 ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων», 3) τὶς διατάξεις τοῦ 863/70 Β. Δ/τος «περὶ διαρθρώσεως τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημ. Ἔργων», ὅπως τοῦτο τροποποιήθηκε μὲ τὸ ἀριθ. 572/1967 Β.Δ., 4) τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», 5) τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β. Δ/τος ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/τα, 6) τὴ Α7/16/11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν Περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, 7) τὴν Α9/1—8/3/9.8.1971 κοινὴ ἐγκύκλιο τῶν Πρωθυπουργοῦ, Ἀντιπροέδρου καὶ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν, 8) τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως κλπ. ρυμοτομικῶν σχεδίων, 9) τοῦ Ν.Δ. 1018/1976 (ΦΕΚ 220Α/21.10.71), 10) τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ ΓΟΚ», 11) τὴν ἔγγραφη εἰσήγηση τοῦ Γραφείου Μηχανικοῦ Τριχωνίδος, 12) τὴν πρόταση τοῦ εἰσηγητῆ ὁ ὁποῖος προτείνει τὴν ἀπόρριψη τῆς προτάσεως τῆς Κοινότητας, 13) τὴν κατὰ πλειοψηφία γνωμοδότηση τοῦ ΝΣΔΕ, ἀποφασίζουμε:

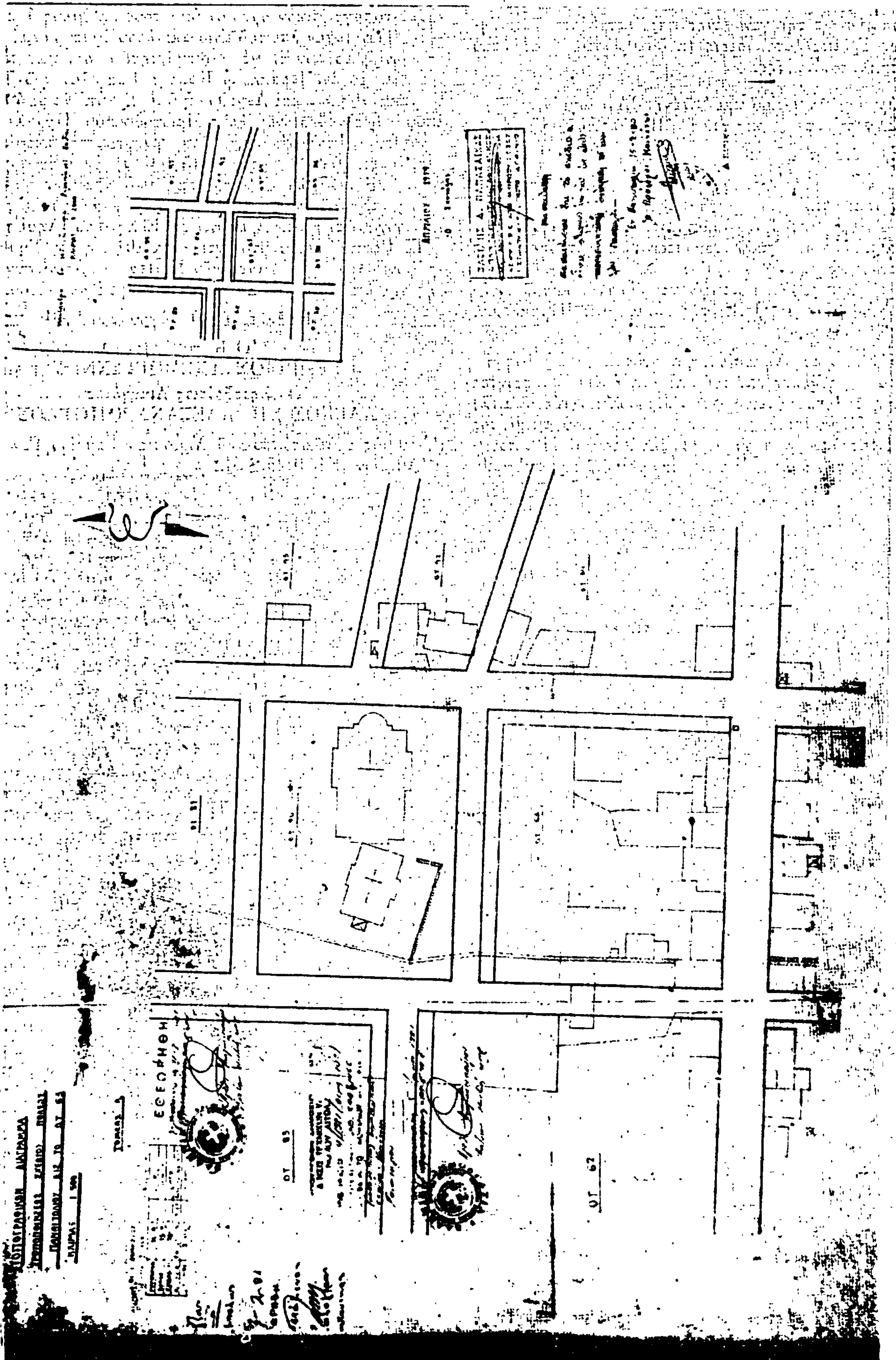
Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητας Παναιτωλίου, ὅπως προτείνεται ἀπὸ τὴν Κοινότητα καὶ φαίνεται στὸ ἀπὸ Ἀπριλίου τοῦ 1979 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ μηχανικοῦ Βασ. Παπαϊκα, ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτή.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 5 Ἰουνίου 1981

Ὁ Νομάρχης

ΚΩΝ. ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀπαλλοτριώσεως (προσκυρώσεως) ἀκινήτου εἰς Ἡράκλειον Κρήτης.

Ὁ Γεώργιος Ἀντωνίου καὶ Ἑλένης Ἀνεμογιάννης, ζωγράφος-Σκηνογράφος, κάτοικος Ἡρακλείου:

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17-1/16.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Κωδικοποιημένου Νόμου 1731/39 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη καὶ
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 2/1981 πρᾶξιν προσκυρώσεως τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Π.Ε. τῆς Νομαρχίας Ἡρακλείου, φέρομεν εἰς γνῶσιν:

Α) Τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, ἢ παντὸς ἄλλου ἀξιοῦντος ἢ κεκτημένου δικαιώματα ἐπὶ τοῦ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ξενοφῶντος καὶ Κανάρη τοῦ προαστείου Νέων Βρυούλλων (Κατσαμπᾶ) τῆς πόλεως Ἡρακλείου, κειμένου οἰκοπεδικοῦ τμήματος καταργηθέντος κοινοχρήστου χώρου, ἐκτάσεως 45 Μ2, προσκυρωθέντος εἰς τὴν ὅμορον ἰδιοκτησίαν μου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2/1981 πράξεως τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Π.Ε. τῆς Νομαρχίας Ἡρακλείου καὶ ἐμφαινομένου εἰς τὸ συνοδεῦον αὐτὴν τοπογραφικὸν σχέδιον ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 1-2-3-8-1.

Β) Τῶν τυχὸν ἐπὶ τοῦ ἄνω ἀκινήτου ἐγγεγραμμένων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι κατετέθη ὑπ' ἐμοῦ εἰς τὸ ἐν Ἡρακλείῳ Κρήτης Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἡ ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. 407/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἡρακλείου καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις, ἀνερχομένη εἰς πεντακοσίας τεσσαράκοντα χιλιάδας δραχμὰς (540.000), ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 32847/17.8.1981 Γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὑπὲρ τοῦ ἀναγνωρισθέντος διὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης δικαιούχου τῆς ἀποζημιώσεως Ἑλληνικοῦ Δημοσίου.

Τὸ Γραμμάτιον τοῦτο ἔχει κατατεθῆ εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἡρακλείου Ἀντώνιον Κ. Παρασχάκην, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 57829/20.8.1981 πράξεως αὐτοῦ.

Ἡράκλειον, 20 Αὐγούστου 1981

Ὁ Καταθέτης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΛΕΚΟΣ ΣΠ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου τοῦ Δημοσίου Ταμείου Γεν. Ἐσόδ. Ἀθηνῶν 31890/25.8.81).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ